

Commune de Sablonnières

date de dépôt : **20 octobre 2020**
demandeur : **Monsieur Ludovic ALESSI**
pour : **création d'un bassin**
adresse terrain : **2 Route de Rebais**
77510 SABLONNIÈRES

Affaire suivie par
Laurence MASSON
Service Urbanisme
01 64 04 44 34

Le Maire
à
Monsieur Ludovic ALESSI
2 Route de Rebais
77510 SABLONNIÈRES

Monsieur,

Vous avez déposé une déclaration préalable le **20/10/2020** pour un projet **de création d'un bassin de 6 mètres X 4 mètres et d'une profondeur de 0,90 m. destiné à accueillir oies, canards et poules d'ornement** sur un terrain situé **2 Route de Rebais 77510 SABLONNIÈRES**.

Il vous avait alors été indiqué que le délai d'instruction de votre déclaration était en principe **de 1 mois**, mais que l'administration pouvait, dans le mois suivant le dépôt de votre dossier, vous écrire :

- soit pour vous avertir qu'un autre délai est applicable, lorsque le code de l'urbanisme l'a prévu pour permettre les consultations nécessaires,
- soit pour vous indiquer qu'il manque une ou plusieurs pièces à votre dossier,
- soit pour vous informer que votre projet correspond à un des cas où une autorisation tacite n'est pas possible.

Je vous informe que le délai d'instruction de votre projet doit effectivement être modifié :

MODIFICATION DU DELAI D'INSTRUCTION DE LA DÉCLARATION PRÉALABLE

Après examen de votre demande, il s'avère que :

- **votre projet est situé dans le périmètre de protection d'immeubles classés ou inscrits au titre des monuments historiques et en conséquence en application de l'article R. 425-1 du code de l'urbanisme la déclaration préalable doit faire l'objet de l'accord de l'Architecte des Bâtiments de France.**

Je vous informe en conséquence que pour permettre de respecter cette obligation, **le délai d'instruction de votre déclaration préalable doit être porté à 2 mois** en application de l'article R. 423-24 du Code de l'Urbanisme.

Ce délai annule et remplace le délai de droit commun de 1 mois, qui figure sur le récépissé de dépôt de votre déclaration préalable.

D'autre part, je vous informe que votre dossier n'est pas complet.

DEMANDE DE PIÈCES MANQUANTES DANS LE DOSSIER DE DÉCLARATION PRÉALABLE